

众多公司总部的所在城市

夏洛特最令人惊叹的一点是，北美一些最大的公司坐落在这座精致的南部城市。

八家《财富》500强企业的总部坐落于此，令我们在最近的全国排名中名列第6位。该名单并未包括企业巨头Lowe's公司，它正好位于我们县境以外。同时也没包括私营企业Compass Group North America、National Gypsum Company、Electrolux、Husqvarna或者Belk Inc.，这些企业每年的收入均超过20亿美元。实际上，夏洛特有25家年销售额超过10亿美元的公司。

由于众多公司的总部位于此处或在此进行商业贸易，有些人可能会认为夏洛特就是商业城市。由于我们拥有这种良好的商务环境，在财富杂志选出的500强公司中，有超过274家在Mecklenburg (梅克伦堡)县设立了办事处或子公司。Queen City (女王城) 是本国最大的商业聚集城市之一。

**夏洛特的高品质生活
是吸引员工移居至此的
主要因素。**

然而不要让巨额数字蒙蔽您的双眼。夏洛特为各种规模的区域性、全国性和国际性公司提供有利于经商的良好氛围。高品质的生活、合理的生活成本、世界级的艺术和主流体育赛事，还有大量的教育和发展机遇，吸引着世界各地的人才聚集此处。通常，工人们尽情享受这儿的生活，以至于拒绝了升迁至其他城市的机会。

夏洛特以银行业巨人Bank of America (美国银行) 闻名于世。该行令这个一度沉睡的小镇成为万众瞩目的都市区域。然而我们最大的业务板块是批发业，其次是服务业、制造业和建筑业。这里的企业为任何一家需要迁至夏洛特或在此运营的公司提供支持服务。

良好的商务环境

商业和社会结构充满新鲜气息且活力四射。Queen City热情欢迎甚至鼓励新的领导者为该市欣欣向荣的未来添砖加瓦。在该市，创办新企业以及在公司或社区中建立业绩均非难事。

我们的工商界积极参与制定公共政策。众多夏洛特的高层领导，包括现任市长，均直接来自于企业部门。

夏洛特公私合作的传统经久不衰。为夏洛特的美好未来发展规划并实施大型项目时，城市领导与私企密切合作。近年来，公私领



域的领导共同努力，将市中心转变为繁华的商业中心，之前黄昏后毫无生机的市中心已变为全天候活力四射的大都市，到处都是熙熙攘攘的居民，餐厅、零售店和娱乐场所热闹非凡。公私领域齐心协力为我们的市区建造了篮球场、Time Warner Cable Arena运动场并恢复了NBA篮球赛。

我们为自己的城市感到无比自豪。街道整洁干净、建造良好、环境优美。建筑大楼，特别是写字楼和新工业园区，反映出极高的建筑标准。我们规划并加入公共绿地空间，提高生活质量，给繁忙的工人提供休息场所。

北卡罗来纳州非常适合工作，且就业环境良好。北卡罗来纳的工会入会率仅为3.1%，一直名列50个州工会入会率最低之列。

先进的空运设施以及优越的公路

夏洛特是一个巨大的运输集散中心。Charlotte Douglas International Airport (夏洛特道格拉斯国际机场，CLT)位于其中心位置，是美国航空公司最大运输枢纽的所在地，提供飞至170个不同城市的一站式服务，包括都柏林、法兰克福、伦敦、慕尼黑、巴黎、里约热内卢、罗马、多伦多、加勒比地区以及墨西哥的几座城市。该机场到夏洛特大多数商业办公区的行车时间少于25分钟。





©PATRICKSCHNEIDERPHOTO.COM

GOODRICH公司是总部设在夏洛特地区的八个《财富》500强企业之一。

正如机场的便利位置深受跨国企业的区域办事处青睐那样，我们的州际公路系统吸引了制造商及分销商。州际77号公路（I-77）南北线路穿越夏洛特。州际85号公路（I-85）从夏洛特向南可达亚特兰大，向北可达华盛顿特区。

研发中心

对于任何城市、任何公司的未来发展和当前实力而言，高等教育都是关键。在本地区，17所公立与私立学院提供学士学位课程。10所学校提供各学科的研究生学位课程，包括硕士及博士课程，其灵活性足可满足当今员工忙碌的时间安排。夏洛特是本州最大社区学院的所在地，也是The University of North Carolina（北卡罗来纳大学，UNC）的夏洛特校园。

北卡罗来纳大学夏洛特分校是北卡罗来纳州位于城市地区的研究型大学，可授予博士学位，

并通过开展应用型研究、知识转移和公益服务的方式为本地区服务。该校学科齐全，在校攻读博士、硕士和学士的学生约25000人，其中研究生超过5300人。

北卡罗来纳大学夏洛特分校研究院（CRI）现已跻身本地区顶尖研究中心之列，统一负责该校的校企合作。对本地区，CRI与社区和校区合作，以加速技术的商业化和创业型企业的发展。对全球，CRI通过与产业界、政府和学术界的协作来开发智力资本。新的创业企业和研究项目、大学与地区性及全国性企业的合作以及CRI分拆出的企业，都使研究和商业力量汇聚到本地区，

夏洛特的财富500强企业总部

| 名称 | 2010年收入 (十亿) |
|-------------------------|-----------------|
| Bank of America（银行业） | \$150.5 |
| Lowe's（零售业） | 47.2 |
| Duke Energy（公共事业） | 12.7 |
| Nucor（金属） | 11.7 |
| Family Dollar（零售业） | 7.4 |
| Goodrich Corp.（航空航天和国防） | 6.7 |
| Sonic Automotive（汽车零售业） | 6.3 |
| SPX（电子） | 4.9 |

夏洛特梅克伦堡

写字楼供应趋势

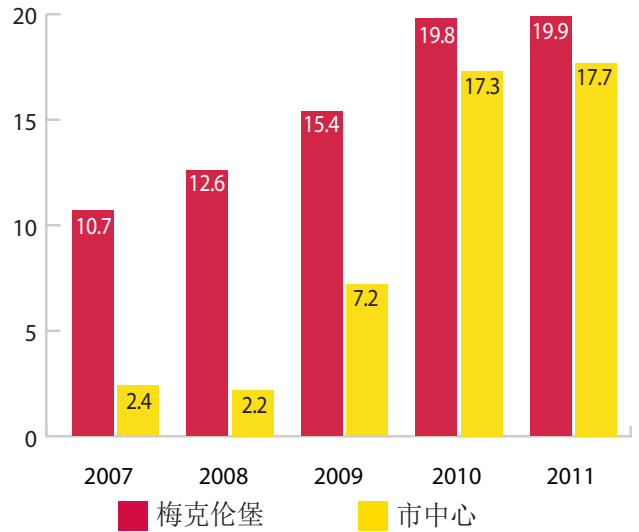
| 日期 | 可出租面积 (单位: 万平方米) |
|------|---------------------|
| 2011 | 3.93 |
| 2010 | 3.93 |
| 2009 | 3.73 |
| 2008 | 3.65 |
| 2007 | 3.50 |
| 2006 | 3.45 |

Charlotte Market Summary

| 种类: | 可出租面积 (单位: 万平方米) |
|------------|---------------------|
| 多租户 | |
| A级 | 2.52 |
| B级 | 1.39 |
| C级 | 0.47 |
| 总数: | 4.38 |

来源: Lincoln Harris, 2011

夏洛特可供使用的办公空间



来源: Lincoln Harris, 2011

刺激经济增长。

CRI创办科技与工程企业,是依托于旗下精密测量、可视化和光电子学研究中心国际知名的研究成果。CRI的愿景不断扩大,目前已涉足生物信息学、生物医学工程系统、能源生产和基础设施、信息安全、摩托车运动和汽车工程、可持续性、纳米尺度科技和转化研究领域。CRI在夏洛特研究院校园和Kannapolis的北卡罗莱纳研究院校园均设有研究机构,以协助撮合企业与北卡罗莱

夏洛特的写字楼市场
有超过4400多万平方
米的办公空间可供
选择。

纳大学夏洛特分校开展新的研发合作,并提供各种机会,藉以留住有才华的教职人员,并充分利用北卡罗莱纳大学夏洛特分校的专业资源。

生气勃勃的国际企业界

不同文化背景的企业和社会组织丰富了夏洛特的文化,近年来已成为我们社区结构中不可分割的一部分。日益增长的西班牙裔和亚裔企业融入于夏洛特大大小小历史悠久的非裔美籍企业。

代表39个国家、超过888个外商独资企业落户于都市区,其中包括Charlotte(夏洛特)Mecklenburg县和周边16个县。这里的众多大制造商和服务供应商拥有海外业务机构、合资企业和/或出口销售业务。



©PATRICKSCHNEIDERPHOTO.COM



©PATRICKSCHNEIDERPHOTO.COM

The Charlotte International Cabinet (夏洛特国际顾问团) 是讨论国际问题和利益的论坛。该顾问团为市民提供与当地政府官员联系的桥梁，并与当地国际机构合作，提高公众对夏洛特多元文化和国际化的认识。

夏洛特有五个专门以外语授课的公立学校，语言种类有法语、德语、日语、汉语和西班牙语。统计显示，本区域居民使用600种语言。

人人享有高品质生活

无论规模大小，无论本土企业还是跨国公司，夏洛特都热情欢迎。我们热爱商务，为商务创造便利。

人们喜欢在夏洛特生活，迁至此地的公司能成功地聘请到高级人才，其中有来自美国各个地区的，也有从国外来到夏洛特的人才。如果您正考虑迁移，请考虑一下夏洛特。请加入到其他已经迁至夏洛特的公司行列中，选择在此处扎根并蓬勃发展。

五所以外语授课的公立学校
语言种类有：法语、德语、
日语、汉语和西班牙语。

夏洛特不断扩大的写字楼市场

近几年，夏洛特的写字楼市场蓬勃发展，以适应各类公司的要求。它们寻找处于主要交通路线、具备良好商务环境的城市，城市必须具备文化设施、高品质生活、宜人的气候，而且对全公司员工而言生活成本也不高。

charlotte
CHAMBER


CHARLOTTE
USA

Translation provided by
 **Choice Translating**
Because meaning turns on a word.

Charlotte Chamber Economic Development
330 South Tryon St., Charlotte, NC 28202 USA | 704.378.1300
www.BOOMcharlotte.com | twitter.com/cltecondev

SCH11/11 1M