

CHARLOTTE

Una ciudad líder en compañías matrices

LA CARACTERÍSTICA MÁS SORPRENDENTE DE CHARLOTTE es que esta pequeña ciudad sureña es hogar de algunas de las más grandes empresas del mundo.

Nuestras ocho oficinas principales de compañías ubicadas en la lista Fortune 500 nos han llevado al sexto lugar, en una reciente clasificación nacional. Esa lista no incluyó al gigante corporativo Lowe's, que opera justo afuera de los límites del condado. Tampoco tuvo en cuenta a la empresa privada Compass Group North America, a National Gypsum Company, Electrolux, Husqvarna o a Belk Inc., cada una con ingresos anuales mayores a los 2 mil millones de dólares. De hecho, Charlotte es el hogar de 25 compañías con más de mil millones de dólares en ventas anuales.

Con tantas compañías que tienen sus oficinas principales aquí o que hacen sus negocios aquí, se podría decir que el negocio de Charlotte son los negocios. Tenemos un ambiente tan favorable para los negocios que 274 de las 500 principales compañías listadas en la revista Fortune han puesto una o más instalaciones en el Condado de Mecklenburg. Queen City (Ciudad Reina) es una de las ciudades más centradas en los negocios de todo el país.

LA CALIDAD DE VIDA DE CHARLOTTE ES UN IMPORTANTE FACTOR EN EL DESEO DE LOS EMPLEADOS DE MUDARSE AQUÍ.

Sin embargo, no deje que lo engañen los números grandes. Charlotte ofrece un clima especialmente bueno para las compañías regionales, nacionales e internacionales de todos los tamaños. La alta calidad de vida de Charlotte, el costo de vida razonable, las artes de clase mundial y los deportes de las ligas mayores, así como también las oportunidades educativas y laborales atraen a personas talentosas de todo el mundo. A menudo, los trabajadores disfrutan tanto de la vida aquí que cuando tienen la oportunidad de un ascenso en otra ciudad no lo aceptan.

Charlotte es mejor conocida por el centro financiero Bank of America, que ha ayudado a esta pequeña ciudad a crecer y convertirse en una zona metropolitana que llama la atención. Sin embargo, nuestro segmento de la industria más grande es el comercio al mayoreo, seguido de los servicios, la fabricación y la construcción. Aquí, los negocios brindan todo el apoyo que una compañía necesita para reubicarse u operar en Charlotte.

Ambiente favorable para los negocios

La afluencia constante de residentes nuevos que se mudan a Charlotte cada año hace que los negocios y la estructura social de la ciudad se mantengan frescos y vibrantes. Queen City da la bienvenida, e incluso fomenta, a los nuevos líderes para que le den forma y construyan su futuro. Ésta es una ciudad donde es fácil comenzar desde cero y dejar una huella en una compañía o en la comunidad.

Nuestra comunidad de negocios está activamente involucrada en establecer las políticas públicas. Muchos de los líderes principales



de Charlotte, entre ellos nuestro actual alcalde, vienen directamente del sector corporativo.

Charlotte tiene una larga tradición de cooperación entre los ámbitos públicos y privados. Los líderes de la ciudad trabajan muy de cerca con el sector privado cuando planifican el desarrollo y llevan a cabo grandes proyectos para el bienestar de Charlotte. El trabajo en conjunto de los líderes públicos y privados en los años recientes ha transformado el paisaje del centro de la ciudad, de un centro de negocios que parecía muerto después de la puesta del sol, a una metrópolis vibrante con vida las 24 horas del día los 7 días de la semana, llena de residentes, restaurantes, tiendas y entretenimiento. Se necesitó de los esfuerzos públicos y privados para construir nuestro estadio de básquetbol en el centro, Time Warner Cable Arena, y traer de regreso al básquetbol de la NBA.

Estamos muy orgullosos de nuestra ciudad. Nuestras calles están limpias, bien pavimentadas y tienen bonitos jardines. Los edificios, en especial las oficinas y los nuevos parques industriales, reflejan altas normas arquitectónicas. Planeamos e incorporamos espacios públicos para mejorar la calidad de vida y les damos a los agobiados trabajadores lugares para descansar.

Carolina del Norte es un estado en el que se ofrece el derecho a trabajar y el empleo a voluntad. La tasa de sindicatos de Carolina del Norte (3,1%) continúa siendo una de las más bajas de los 50 estados.

Excelente acceso aéreo y rutas excelentes

Charlotte es un enorme centro de transporte y distribución. En su corazón, se encuentra el Charlotte Douglas International Airport (Aeropuerto Internacional Douglas de Charlotte, CLT), hogar de la central





©PATRICKSCHNEIDERPHOTO.COM

GOODRICH CORPORATION ES UNA DE LAS OCHO COMPAÑÍAS DE LA LISTA *FORTUNE 500* CON OFICINA PRINCIPAL EN EL ÁREA DE CHARLOTTE.

más grande de US Airways, que ofrece servicios sin escalas a 170 ciudades diferentes, entre ellas Dublin, Frankfurt, Londres, Múnich, París, Rio de Janeiro, Roma, Toronto, el Caribe y varias ciudades mexicanas. El aeropuerto está a menos de 25 minutos de la mayoría de los parques industriales de Charlotte.

Así como nuestro aeropuerto atrae a oficinas regionales de corporaciones multinacionales, nuestro sistema interestatal atrae a la fabricación y la distribución. La interestatal 77 (I-77) pasa a través de Charlotte en su camino hacia el norte y hacia el sur. La interestatal 85 (I-85) sale desde Charlotte hacia Atlanta al sur y a Washington, DC al norte.

Centro de investigación y desarrollo

La educación superior es la clave para el futuro crecimiento y la actual fortaleza de cualquier ciudad o compañía. Dentro de nuestra región, hay 17 instituciones públicas y privadas que ofrecen títulos de licenciatura. Diez escuelas ofrecen posgrados, que incluyen programas de maestrías y doctorados, en una gran variedad de disciplinas y con la flexibilidad de cumplir los agitados horarios de los empleados de hoy en día. Charlotte es el hogar de

la universidad comunitaria más grande del estado y el campus de Charlotte de la University of North Carolina (Universidad de Carolina del Norte).

La UNC Charlotte es la universidad de investigación urbana de Carolina del Norte. UNC Charlotte, una institución doctoral, sirve a la región a través de investigación aplicada, transferencia de conocimiento y un servicio comunitario comprometido. Aproximadamente 25 000 estudiantes, incluyendo más de 5 300 estudiantes graduados, están matriculados en los programas de bachillerato, maestría y doctorado integral de la universidad.

El Instituto de Investigaciones de Charlotte de la Universidad de Carolina del Norte (Charlotte Research Institute, CRI) ha crecido para convertirse en uno de los centros de investigación más importantes de la región. El CRI es el portal

Oficinas principales en Charlotte listadas en *Fortune 500*

Nombre	Ingresos en 2010 (Miles de millones)
Bank of America (banca)	\$150,5
Lowe's (ventas al menudeo)	47,2
Duke Energy (servicios públicos)	12,7
Nucor (metales)	11,7
Family Dollar (ventas al menudeo)	7,4
Goodrich Corp. (aerospacial y defensa)	6,7
Sonic Automotive (venta de automóviles)	6,3
SPX (electrónicos)	4,9

Tendencias en espacios de oficinas

Charlotte-Mecklenburg

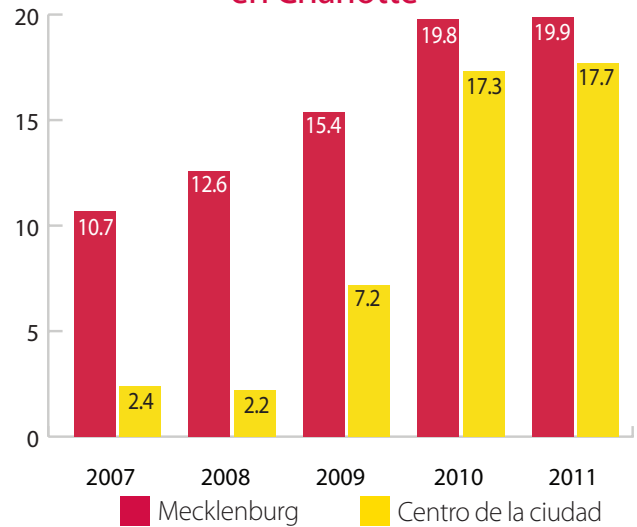
Fecha	Millones de m ² en alquiler
2011	3,93
2010	3,93
2009	3,73
2008	3,65
2007	3,50
2006	3,45

Resumen del mercado de Charlotte

Tipo:	Millones de m ² en alquiler
Varios inquilinos	
Clase A	2,52
Clase B	1,39
Clase C	0,47
Total:	4,38

Fuente: Lincoln Harris, 2011

Espacios de oficinas disponibles en Charlotte



Fuente: Lincoln Harris, 2011

para alianzas universitarias/de negocios en la UNC Charlotte. Regionalmente, el CRI trabaja con la comunidad y el campus para acelerar la comercialización de tecnología y el crecimiento de actividades emprendedoras. Globalmente, el CRI desarrolla capital intelectual a través de colaboraciones con la industria, el gobierno y el ámbito académico. Los negocios nuevos y las actividades de investigación, las alianzas de la universidad con empresas regionales y nacionales, y las compañías que se derivan del CRI, todos atraen investigación y negocios a la región y estimulan el crecimiento económico.

Las actividades científicas y de ingeniería en el CRI están guiadas por los resultados internacionalmente conocidos de sus centros de investigación en metrología de precisión, visualización y optoelectrónica. La visión de

EL MERCADO DE OFICINAS DE CHARLOTTE OFRECE MÁS DE 3,9 MILLONES DE M² DE ESPACIO PARA OFICINAS.

investigación del CRI sigue creciendo con iniciativas en bioinformática, sistemas de ingeniería biomédica, infraestructura y producción de energía, seguridad de la información, deportes de motor e ingeniería automotriz, sostenibilidad, ciencia nanoescalar e investigación traslacional. Con instalaciones en el campus del Instituto de Investigación de Charlotte y en el campus de investigación de Carolina del Norte en Kannapolis, el CRI ayuda a las compañías a iniciar nuevas alianzas de investigación y desarrollo en la UNC Charlotte y ofrece una variedad de oportunidades para atraer a una plana docente talentosa y hacer uso de los recursos especializados disponibles en la UNC Charlotte.

Comunidad internacional dinámica

Los negocios culturalmente diversos y las organizaciones sociales enriquecen a Charlotte y en años recientes se han convertido en una parte esencial de nuestra comunidad. Las crecientes empresas de hispanos y asiáticos se mezclan con la comunidad de empresas pequeñas y grandes de afro-americanos que hace años se desempeñan en Charlotte.



©PATRICKSCHNEIDERPHOTO.COM



©PATRICKSCHNEIDERPHOTO.COM

Más de 888 empresas extranjeras, que representan a 39 países, operan en la zona metropolitana que incluye a Charlotte-Mecklenburg y a 16 condados circundantes. Un gran número de los principales fabricantes y proveedores de servicios que hay aquí tienen operaciones en el extranjero, inversiones conjuntas y ventas de exportación.

El Gabinete Internacional de Charlotte funciona como un foro para asuntos e intereses internacionales. El gabinete ofrece a los ciudadanos acceso a los funcionarios del gobierno local y trabaja con las organizaciones internacionales locales para promover la conciencia pública de la diversidad étnica y de las conexiones internacionales de Charlotte.

Cinco escuelas públicas de "inmersión" instruyen a alumnos exclusivamente en francés, alemán, japonés, chino mandarín y español. Colectivamente, los residentes de la zona hablan 600 idiomas.

Calidad de vida para todos

No importa si la empresa es pequeña o grande, nacional o multinacional, Charlotte es una ciudad ideal para todas las compañías. Vivimos para los negocios y nos ocupamos de que sea fácil hacer negocios.

A la gente le gusta vivir en Charlotte, y las compañías que se reubican aquí reclutan con éxito a personas altamente talentosas de todas las regiones de EE.UU. y del extranjero para que vengan a Charlotte. Si

CINCO ESCUELAS PÚBLICAS DE "INMERSIÓN" INSTRUYEN A ALUMNOS EXCLUSIVAMENTE EN FRANCÉS, ALEMÁN, JAPONÉS, CHINO MANDARÍN Y ESPAÑOL.

usted está considerando mudarse, tenga en cuenta a Charlotte. Venga a unirse a las otras compañías que se mudaron a Charlotte, echaron raíces y prosperaron.

Mercado de oficinas de Charlotte en expansión

El mercado de oficinas de Charlotte ha florecido en los últimos años para albergar a compañías que buscan una ciudad favorable para los negocios en las rutas clave de transporte, con atractivos culturales, alta calidad de vida y un clima atractivo y que además también es asequible para los empleados de toda la compañía.

