

Una posizione strategica

CHARLOTTE

PER AVERE SUCCESSO, QUALSIASI AZIENDA ha bisogno innanzitutto di accessi comodi e veloci ai principali mercati. Charlotte è in grado di offrirli. Charlotte è la capitale del sesto distretto urbano più esteso degli Stati Uniti. Un distretto che contava nel 2008 una popolazione di 13 milioni abitanti. Soltanto i distretti urbani di New York, Chicago, Dallas e Los Angeles risultavano più popolosi.

La zona ad est del Mississippi rappresenta soltanto il 29 per cento dell'estensione del resto degli Stati Uniti, eppure in essa è concentrato il 56 per cento della popolazione, il 58 per cento di tutti gli stabilimenti industriali e il 62 per cento degli occupati nel settore industriale. Il 47 per cento delle startup statunitensi sono nate in questa regione. Inoltre il 50 per cento di tutte le esportazioni arrivano dalla parte orientale degli Stati Uniti.

In particolare, in tali Stati sono presenti 34 dei 51 mercati

LE AZIENDE DI CHARLOTTE SONO IN GRADO DI RAGGIUNGERE IL 60 PER CENTO DELLA POPOLAZIONE DEGLI STATI UNITI NEL GIRO DI DUE ORE IN AEREO E DI 24 ORE SU STRADA.

metropolitani nazionali con una popolazione di oltre 1 milione di persone. Ventinove di questi mercati si trovano entro un raggio di poco più di 1.045 km da Charlotte, che può essere facilmente raggiunta da un mezzo pesante di trasporto merci in 24 ore e da un air cargo in 2 ore. Charlotte resta in effetti il solo centro principale di distribuzione a metà strada tra i mercati del Nordest, del Midwest e della Florida.

Dei principali centri di distribuzione sudorientali, Charlotte e Atlanta contano oltre 7 milioni di persone residenti in un raggio di 160 km. Si tratta di un dato che supera di gran lunga i 6 milioni di Miami e i 2 milioni e 600 mila dei dintorni di Memphis. Pur con il suo raggio di 1.045 km, Charlotte risulta chiaramente al primo posto.

Il futuro di Charlotte continua a essere radioso. Studi recenti confermano la tendenza migratoria attuale a livello nazionale verso la cosiddetta Sunbelt (Cintura del sole). Nel 2005 il North Carolina è risultato quinto a livello nazionale per l'immigrazione netta della popolazione, e tutti gli stati confinanti sono tra i primi dieci.

Il centro del più grande polo commerciale del Sud-Est

Il polo commerciale Charlotte-Greensboro-Greenville-Raleigh è uno dei quarantasette Major Trading Areas (poli commerciali più importanti) definiti da Rand McNally. Con



©COURT PETERS

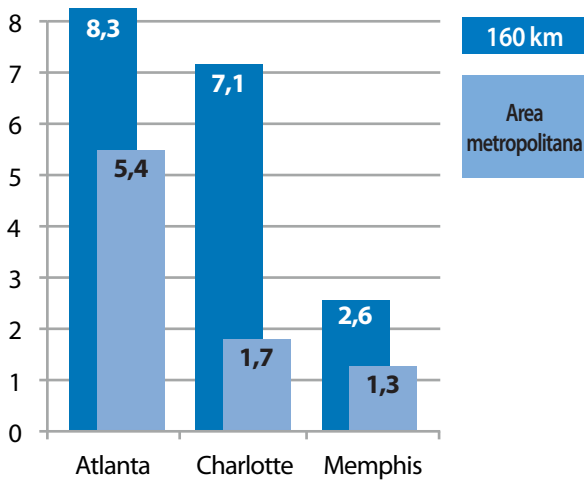
Poli commerciali principali nel 2009

Pos.	Area	Popol. all'1/07/08 (in migliaia)	Aumento popol. dal 1990 al 2000	Aumento % in classifica
1	New York	29.207	6,8%	13
2	Los Angeles/San Diego	25.001	16,1	7
3	San Francisco/Oakland/San Jose	15.111	15,9	9
4	Chicago	13.867	9,5	12
5	Dallas/Fort Worth	13.371	20,6	6
6	Charlotte/Greensboro/Greenville/Raleigh	13.029	19,1	7
7	Detroit	10.864	6,6	14
8	Atlanta	10.303	25,8	1
9	Boston/Providence	10.302	25,8	1
10	Philadelphia	9.985	6,5	15
11	Washington/Baltimore	9.777	13,1	10
12	Tampa/St. Petersburg/Orlando	8.095	22,9	4
13	Houston	7.422	21,5	5
14	Miami-Ft. Lauderdale	7.416	25,3	3
15	Minneapolis/St. Paul	7.012	10,6	11

Fonte: 2009 Commercial Atlas & Marketing Guide, Rand McNally & Company.

©PATRICKSCHNEIDERPHOTO.COM

Popolazione nel raggio di 160 km



Fonte: ESRI 2008 e Demographics USA 2008

**IN UN RAGGIO DI 160 KM,
LA POPOLAZIONE DI CHARLOTTE
SUPERA QUELLA DI
BIRMINGHAM, JACKSONVILLE,
MIAMI, MEMPHIS, NASHVILLE E
NORFOLK.**

Popolazione a confronto su un raggio di 1.050 km

	Popolazione	Percentuale sugli Stati Uniti
Charlotte	163.695.871	53%
Atlanta	139.363.817	45%
New York	115.089.492	37%

Popolazione totale S.U.: 309.731.508

Fonte: ESRI 2009

13 milioni persone, risulta la principale area del South East e la sesta a livello nazionale. Dal 1990 al 2000, la popolazione del polo commerciale di Charlotte è aumentata di 2 milioni e 400 mila persone, ossia del 19 per cento. Dal 2000, la popolazione del polo commerciale di Charlotte è aumentata di 1 milione e 200 mila persone, ossia del 10 per cento.

Il mercato locale di Charlotte, ossia quello della cosiddetta MSA (area metropolitana) Charlotte-Gastonia-Concord, comprende un'area di sei contee con una popolazione pari a 1 milione e 700 mila abitanti*, la cui prosperità è testimoniata da un reddito totale disponibile di 36 miliardi di dollari, con vendite al dettaglio per 26 miliardi di dollari all'anno. La contea centrale vanta un reddito di spesa efficace medio delle famiglie pari a 57.613 dollari.

Per ulteriori informazioni demografiche, si prega di visitare il sito Web della Camera di Commercio di Charlotte: www.charlottechamber.com



*L'area metropolitana Charlotte-Gastonia-Concord comprende cinque Contee della North Carolina (Anson, Cabarrus, Gaston, Mecklenburg e Union), nonché la Contea di York della South Carolina. Si tratta della 35ª area metropolitana per grandezza di tutti gli Stati Uniti.

**charlotte
CHAMBER**

CHARLOTTE
USA