

戦略的立地

どのような事業でも成功を収めるためには、各主要マーケットへのアクセスが素早く便利であることが必須条件です。シャーロットはそのようなアクセスが可能な都市です。シャーロットは全米6位の規模を誇る大都市地帯にある最大都市です。この地帯一帯の人口は、2008年現在1,300万人です。この人口を超える大都市地帯は、ニューヨーク、シカゴ、ロサンゼルス、マイアミのみです。

ミシシッピ川の東に位置するこの地帯は、米本土領土の全体のうちわずか29%に過ぎません。しかしこの地帯だけで、周辺地域含む人口の56%、全製造企業の58%、および全製造業従業員の62%を占めています。全米の新興事業のうち47%はこの地帯で開始されたものです。また米国の輸出品のうち50%を東海岸が担っています。

特に全米51か所の人口100万人超の大都市マー

シャーロットでビジネスをすれば、全米人口の**60%**に、空路で**2時間以内**、またはトラック輸送で**24時間以内**に到達できます。



©COURT PETERS

ケットのうち34の地域は東部州にあります。このうち29のマーケットは、シャーロットから半径1,045キロメートル圏内にあり、24時間以内のトラック輸送や2時間の空輸で容易に到達することが可能です。実際シャーロットは、北東部、中西部、およびフロリダ市場の中間地点にある唯一の主要な流通センターとして機能しています

米南東部の主要な流通中心都市の中では、シャーロットとアトランタのみが半径160キロメートル圏内にそれぞれ700万人の人口を擁します。この半径内人口は、マイアミの600万人、メンフィスの260万人を優に超える数です。半径1,045キロメートル圏内を視野に入れても、シャーロットは依然突出した人口を抱えています。

シャーロットの将来は常に明るい希望に満ちています。最近の研究では、米国内ではサンベルト地帯への人口移動が継続していることが確認されています。2005年にはノースカロライナ州は移住人口の合計が全米5位になり、隣接した全ての州もトップ10にランクされました。

南東部最大の主要貿易地帯の中心地

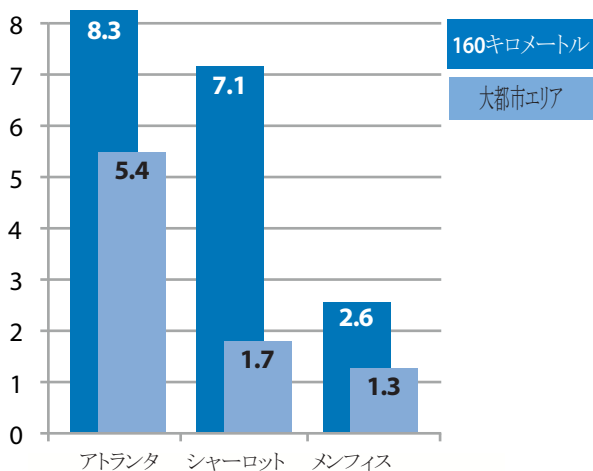
シャーロット=グリーンズボロ=グリーンビル=ラレイ地帯は、Rand McNallyが定めた47の主要商業地帯の一つです。人口1,300万人のこの商業地帯は、南東部の中心であり、全米6位の規模です。1990年から2000

2009年主要通商地帯

ランク	地帯	人口	比率(%)	ランク
		1/7/08 (千人)	90-00年増加率 人口 比率(%)	増加
1	ニューヨーク	29,207	6.8%	13
2	ロサンゼルス/ サンディエゴ	25,001	16.1	7
3	サンフランシスコ/ オークランド/サンホセ	15,111	15.9	9
4	シカゴ	13,867	9.5	12
5	ダラス/フォートワース	13,371	20.6	6
6	シャーロット/グリーンズボロ/ グリーンビル/ラレイ	13,029	19.1	7
7	デトロイト	10,864	6.6	14
8	アトランタ	10,303	25.8	1
9	ボストン/プロビデンス	10,302	25.8	1
10	フィラデルフィア	9,985	6.5	15
11	ワシントン/ バルチモア	9,777	13.1	10
12	タンパ/ セントピーターズバーグ/オーランド	8,095	22.9	4
13	ヒューストン	7,422	21.5	5
14	マイアミ/フォート・ローダーデール	7,416	25.3	3
15	ミネアポリス/セントポール	7,012	10.6	11

出典: 2009年 Commercial Atlas & Marketing Guide, Rand McNally & Company.

半径160キロメートル以内の人口



出典: ESRI 2008 そして Demographics USA 2008

半径1045キロメートル以内の人口比較

	人口	比率 米国内
シャーロット	163,695,871	53%
アトランタ	139,363,817	45%
ニューヨーク	115,089,492	37%

全米合計: 309,731,508

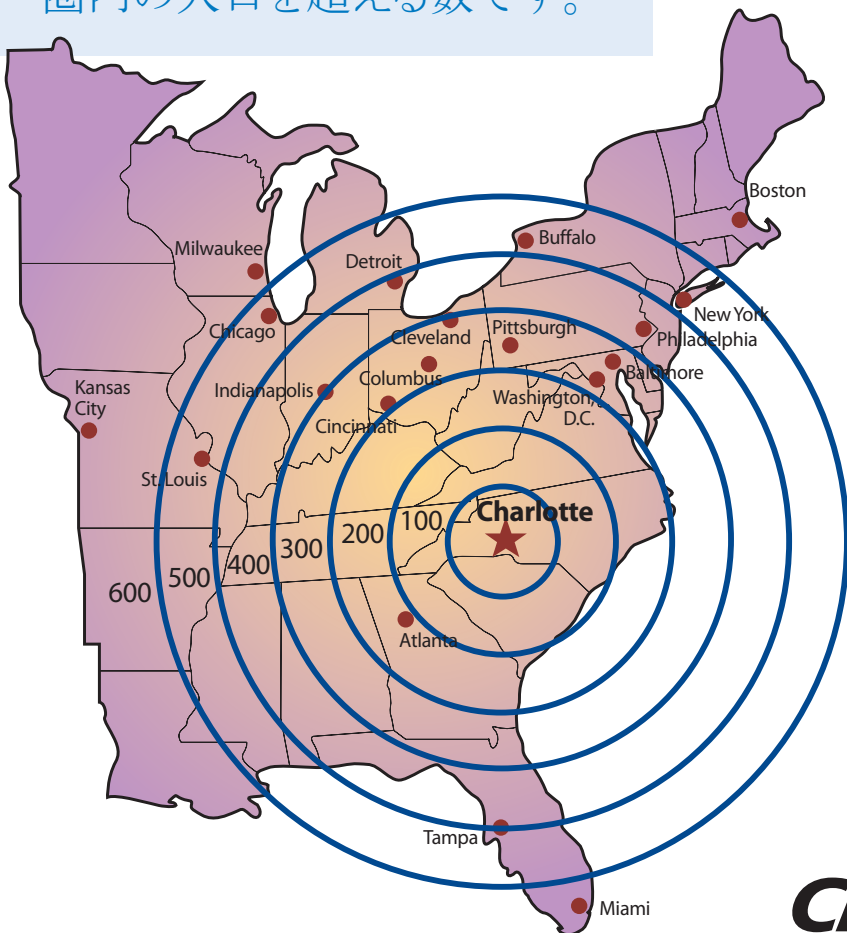
出典: ESRI 2009

年にかけて、シャーロットの主要商業地帯の人口は19%増加すなわち240万人増え、2000年以来では10%増加すなわち120万人増えています。

シャーロットが属する市場は、シャーロット=ガストニア=コンコルド大都市エリアと呼ばれており、6つの郡地域内の人口170万人を含みます。* この地域の繁栄ぶりは、年間計260億ドルの小売販売額を含む合計360億ドルという年間実質可処分所得を見てもわかります。郡の中心部の平均的な実質家計可処分所得は、5万7,613ドルです。

人口の詳細情報に関しては、シャーロット商工会議所にお問い合わせください。ウェブサイト: www.charlottechamber.com

シャーロットの半径160キロメートル圏内の人口は、バーミングハム、ジャクソンビル、マイアミ、メンフィス、ナッシュビル、ノーフォークの同一圏内の人口を超える数です。



*シャーロット=ガストニア=コンコルド大都市エリアには、アンソン、カバラス、ガストンメックレンバーグ、ユニオンの各郡、そしてサウスカロライナ州のヨーク郡から成り立っています。この大都市エリアは、全米35位の規模です。

charlotte
CHAMBER

CHARLOTTE
USA